

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Le Menara Khaolak Resort ตั้งอยู่ 15 หมู่ 2 ตำบลบางม่วง อำเภอดำรงวิทยารัษฎา จังหวัดพังงา ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/3880 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2561 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara Khaolak Resort เดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ -		
1.2 คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O ₂ ออกมา - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต และในกรณีที่มีต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ให้งานของโครงการทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น (รูปที่ 2.1) - โครงการมีคนสวนดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต และในกรณีที่มีต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้าโครงการ (รูปที่ 2.2) - โครงการมีการติดตั้งป้ายกมูณดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3 ทรัพยากรดิน - พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีการปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน - ดูแลและบำรุงรักษาพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ และบริเวณชายหาด เพื่อให้พืชคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งจะช่วยรักษาหน้าดิน	- โครงการจะปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน - โครงการดูแลและบำรุงรักษาพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ และบริเวณชายหาด เพื่อให้พืชคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งจะช่วยรักษาหน้าดิน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำทะเล - แนวอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวชายฝั่ง 35.22-46.44 ม. - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกกักเก็บไว้ในบ่อกักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ลานซึมน้ำทิ้งทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 420 ม. เพื่อให้ไหลซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - ไม่จัดกิจกรรมใดๆไม่ว่าจะเป็นการจัดเลี้ยงหรือการวางเตียงผ้าใบสำหรับอาบแดดนอกเขตพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือสิ่งใดๆ ลงสู่ชายหาดบางหลุด	- แนวอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวชายฝั่ง 35.22-46.44 ม. - ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS เต็มอากาศ โดยบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อกักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ลานซึมน้ำทิ้งเพื่อให้ไหลซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.4) - ไม่จัดกิจกรรมใดๆไม่ว่าจะเป็นการจัดเลี้ยงหรือการวางเตียงผ้าใบสำหรับอาบแดดนอกเขตพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือสิ่งใดๆ ลงสู่ชายหาดบางหลุด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำทะเล - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด เก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาดหน้าที่พื้นที่โครงการทุกวัน - ดูแลสภาพภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณหน้าชายหาดให้สวยงาม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดให้มีกิจกรรมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาดเพื่อส่งเสริมและกระตุ้นให้แขกและพนักงานของโครงการมีจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด เก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาดหน้าที่พื้นที่โครงการทุกวัน - โครงการมีการดูแลสภาพภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณหน้าชายหาดให้สวยงาม - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้แขกและพนักงานของโครงการมีจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก 2.2 ระบบนิเวศในน้ำและชายหาด - พื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ติดชายหาดจะไม่มี การสร้างรั้วปิดกั้นชายหาด - ไม่จัดกิจกรรมใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการจัดเลี้ยงหรือการวางเตียงผ้าใบสำหรับอาบแดดบนชายหาดนอกเขตพื้นที่โครงการ - ปลูกพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด เพื่อให้สามารถแยกแนวเขตที่ดินของ โครงการกับพื้นที่ชายหาดสาธารณะได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยหรือ สิ่งใดๆ บนชายหาดบางหลุด	- พื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ติดชายหาดจะไม่มี การสร้างรั้วปิดกั้นชายหาด (รูปที่ 2.31) - ไม่มีการจัดกิจกรรมหรือการวางเตียงผ้าใบนอกพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะบริเวณชายหาด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ดูแลต้นไม้บริเวณชายหาดสาธารณะ (ต้นผักบุ้งทะเล) ให้เจริญงอกงามและดูแลความสะอาด รวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล จะมีการกรองเพื่อกำจัดสารแขวนลอยและกลิ่นพร้อมกับเติม คลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าลานซึมน้ำทิ้ง ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 420 ม. เพื่อให้ซึมลงดินโดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - น้ำหลากบนพื้นที่โครงการและน้ำฝนจากหลังคาจะรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำฝน และระบายเข้าสู่ลานซึมน้ำฝนทางด้านทิศตะวันตกทั้งหมด โดยไม่มีการระบายลงสู่ทะเล - จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยหรือ สิ่งใดๆ นอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณชายหาด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลความสะอาด และเก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาด หน้าพื้นที่โครงการทุกวัน - ดูแลพื้นที่บริเวณชายหาดหน้าโครงการให้สะอาดและสวยงาม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดให้มีกิจกรรมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาดเพื่อส่งเสริม และกระตุ้นให้แขกและพนักงานของโครงการ มีจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการดูแลต้นไม้บริเวณชายหาดสาธารณะ (ต้นผักบุ้งทะเล) ให้เจริญงอกงามและดูแลความ สะอาด รวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่2.31) - น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดแบบเดิมอากาศ และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายสู่ลานซึมน้ำทิ้ง โดยจะซึมลงดิน ไม่มีการระบายออกนอกโครงการ - น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำฝน และระบายเข้าสู่ลานซึมน้ำฝนทางด้านทิศตะวันตกทั้งหมด - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยหรือ สิ่งใดๆ นอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณชายหาด - โครงการมีพนักงานรับผิดชอบดูแลความสะอาด และเก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาด หน้าพื้นที่โครงการทุกวัน - โครงการมีการดูแลพื้นที่บริเวณชายหาดหน้าโครงการทุกวัน - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และกระตุ้นให้แขกและพนักงานของโครงการ มีจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ดำเนินการโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
3.2 การคมนาคม - ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. บนถนน ธาระจายอม และถนนถวัลย์อุทิศ และกำชับคนขับรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ประสานงานกับอบต. บางม่วงในการติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณถนนถวัลย์อุทิศเพื่อชะลอความเร็วของรถบริเวณชุมชนก่อนถึงโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 66 คัน (รถยนต์ บุคคลทั่วไป 62 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน และ ที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บนถนนถวัลย์อุทิศตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ก่อนเข้าพื้นที่โครงการ (รูปที่2.2) - ปัจจุบันยังไม่มีติดตั้งคันชะลอความเร็ว - โครงการมี รปภ.ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ - โครงการมีที่จอดรถประมาณ 66 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน และ ที่จอดรถบัส ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ที่จอดรถเพียงพอต่อผู้เข้าพัก (รูปที่2.5) - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ - ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบผลิตน้ำประปาทุกวัน - เทคอนกรีตเป็นฐานบริเวณรอบปากบ่อน้ำต้น เพื่อป้องกันน้ำหลากที่ไหลบนผิวดินซึมเข้าสู่บ่อน้ำต้นบริเวณขอบบ่อ และให้ช่างคอนกรีตดังกล่าวสูงกว่าบริเวณข้างเคียงเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลเข้าบริเวณขอบบ่อ - น้ำตะกอนและน้ำ backwash จะระบายเข้าสู่ บ่อซึมขนาด 2.0 x 2.0 ม. ลึก 1.0 ม. โดยน้ำจะ ไหลซึมลงดินส่วนตะกอนจะค้างอยู่บนทราย และ เมื่อแห้งก็จะตกออกแล้วนำไปกำจัดโดยนำไปถมหรือฝังดิน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาเป็นประจำทุก 1 เดือน - ถังกรองคาร์บอนและถังกรองแมงกานีส กำหนดให้เปลี่ยนสารกรองคาร์บอน (Activated Carbon) และสารกรองแมงกานีส (Manganese Zeolite) ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บ น้ำใช้ทุก 6 เดือน - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุรวม 1,150 ลบ.ม.สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 9 วัน - ติดป้าย/สติ๊กเกอร์รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดภายในห้องน้ำทุกห้อง - เลือกใช้และติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น หัวก๊อกชนิดเติมอากาศ ชักโครกประหยัดน้ำและก๊อกน้ำที่มีตัวลดอัตราการไหลของน้ำ เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำบาดาลแล้วนำมาเข้ากระบวนการกรองก่อนนำไปใช้ภายในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการ backwash ระบบกรองน้ำ โดยน้ำที่ backwashจะระบายสู่ลานซึมของโครงการ - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือนโดยใช้บริการของบริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง - โครงการมีถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุรวม 1,150 ลบ.ม.สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 9 วัน (รูปที่2.9) - โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดน้ำในห้องน้ำทุกห้อง (รูปที่ 2.10) - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งโครงการ (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที - โครงการนำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ - ถังเก็บน้ำของโครงการใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำใช้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Membrane Bio Reactor (MBR) ขนาดความสามารถ 150 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งจะมีการกรองด้วย Carbon filter เพื่อ กำจัดสีและกลิ่น รวมทั้งเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำไปใช้สำหรับรดพื้นที่สีเขียว น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ลานซึม น้ำทิ้งที่อยู่ห่างชายหาด 420 ม. - ลานซึมมีขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. (ขนาด 10.00 x 10.00 ม.) และมีผนังคอนกรีตสูง 1.0 ม. มีปริมาตรกักเก็บ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ รองรับน้ำทิ้งในช่วงที่มีฝนตกหนักได้ทั้งหมด - ติดป้ายที่ก๊อกรั้วไซเคิล “น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” เพื่อ ป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ AS เต็มอากาศ (รูปที่2.4) - น้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีการกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อก่อนนำไปใช้ภายในโครงการโดยรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ลานซึมของโครงการ (รูปที่2.4) - ลานซึมมีขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. (ขนาด 10.00 x 10.00 ม.) และมีผนังคอนกรีตสูง 1.0 ม. มีปริมาตรกักเก็บ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ รองรับน้ำทิ้งในช่วงที่มีฝนตกหนักได้ทั้งหมด - โครงการมีการติดตั้งป้ายน้ำ reuse เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ (รูปที่2.12)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - น้ำเสียจากอาคารพักมุลอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้/ประสบการณ์เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์การออกแบบ - ในกรณีที่พบว่าการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้ดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มี Pump (สูบน้ำ, ตะกอน, สารเคมี) และ เครื่องเติมอากาศสำรองอย่างละ 1 ชุด ไว้ใช้ใน กรณีที่มีการชำรุดเสียหายของเครื่องที่ใช้ประจำ ส่วนเครื่องที่เสียหายหรือชำรุดให้ทำการซ่อมแซม เพื่อให้มีอุปกรณ์สำรองที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - แยกมอเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าของโครงการเพื่อความ สะดวกในการประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ - เทศะอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารของถัง ตักไขมันทุกวัน และดักไขมันน้ำมันและไขมันจาก ถังดักไขมันทุก 2-3 วัน ใส่ถุงขยะสีดำและมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปพักเก็บรวมกับมูลฝอยย่อยสลาย - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของ อบต. บางม่วงเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บ ตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	- น้ำเสียจากห้องพักมุลอยจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการมีแผนช่างเป็นผู้รับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์การออกแบบ - กรณีที่ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์ โครงการจะรีบแก้ไขทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการไม่มีมอเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่น - โครงการมีการดักไขมันทุกวัน จากนั้นนำไปใส่ในถุงดำมัดปากถุง แล้วนำไปพักไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ - โครงการใช้รถสูบของบริษัทเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บ ตะกอนไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ ● จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ● จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- โครงการมีการจัดทำ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการที่ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 1.0 ม. Slope 1:500 สำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำฝน และบ่อพักปริมาตรกักเก็บน้ำฝนรวมประมาณ 990 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินสูงสุด 792 ลบ.ม. - ระบายน้ำฝนเข้าสู่ลานซึมน้ำฝนผ่านทางท่อ ระบายน้ำฝนขนาด Ø 0.15 ม. Slope 1:500 จำนวน 4 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนรวม 0.03 ลบ.ม./วินาที (0.007 ลบ.ม./วินาที/ท่อ) เข้าสู่ลานมน้ำฝน	- โครงการมีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการที่ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำฝน สำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ - โครงการมีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดให้มีลานซึมน้ำฝนขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม. บริเวณทิศตะวันตก จำนวน 2 จุด ซึ่งมีอัตรา การซึมน้ำ 0.48 ลบ.ม./วินาที สำหรับรองรับน้ำฝนที่ระบายลงสู่ลานซึมน้ำฝน - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำและลานซึมเป็นประจำ โดยเฉพาะก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้ ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - ดูแลรักษาระบบระบายน้ำของโครงการและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพที่ทำงานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีลานซึมน้ำฝนขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม. บริเวณทิศตะวันตกสำหรับรองรับน้ำฝนที่ระบายลงสู่ลานซึมน้ำฝน - โครงการมีการทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำและลานซึมเป็นประจำ โดยเฉพาะก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้ ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพที่ทำงานได้ดี อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.6 การจัดการมูลฝอย - จัดวางถังมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอย รีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ในตำแหน่งต่างๆ - ภายในถังมูลฝอยมีการสวมถุงพลาสติกไว้ด้านในของถังมูลฝอย และเก็บมูลฝอยจากแต่ละห้องมา พักรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม - การจัดเก็บมูลฝอยในถังมูลฝอยต้องระวังไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการ ฝักขาคหรือขาดของถุง และให้มัดปากถุงให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว - คัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่ แห้งลงก่าเน็ด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ แยกมูลฝอย และ ทั้งมูลฝอยลงในถังมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย	- โครงการมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพัก และพื้นที่ต่างๆ โดยแยกประเภทของถังขยะไว้ (รูปที่ 2.26 และ 2.29) - ภายในถังรองรับมูลฝอยจะมีการสวมถุงพลาสติกไว้ด้านใน (รูปที่ 2.29) และจะมีการเก็บรวบรวมพักรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย - โครงการมีการจัดเก็บมูลฝอยในถังมูลฝอยต้องระวังไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปและให้มัดปากถุงให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว - โครงการมีการคัดแยกขยะที่แหล่งกำเนิด - โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ แยกมูลฝอยและ ทั้งมูลฝอยลงในถังมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - อาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย ย่อยสลาย และ ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอย ทิ้งไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูล ฝอยอันตราย) ขนาดพื้นที่ ห้องละ 9.50 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทิ้งไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับมูล ฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน - ขยะย่อยสลาย มูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ จะนำไปทำน้ำหมักชีวภาพเพื่อนำกลับมา ใช้ ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ - มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.64 ลบ.ม./วัน จะขาย ให้กับผู้รับซื้อของเก่า - มูลฝอยอันตรายของโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ และประสานกับ อบต.บางม่วงเข้ามา จัดเก็บทุก 1-2 เดือน เพื่อรวบรวมส่งให้องค์การบริหาร ส่วนจังหวัดพังงาดำเนินการ ต่อไป - ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงเข้ามาเก็บมูลฝอย ทิ้งไปไป กำจัดเป็นประจำทุกวัน และจัดที่จอดรถมูลฝอยบริเวณหน้าอาคารพักมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่สัญจร ภายในโครงการ	- ห้องพักขยะ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก/ขยะอินทรีย์ และขยะทั่วไป ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทิ้งไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ใน ส่วนของขยะอันตราย จะอยู่ที่ห้องข้าง (รูปที่ 2.6) - โครงการไม่ได้นำขยะย่อยสลาย มูลฝอยอินทรีย์นำไปทำน้ำหมักชีวภาพ - ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการใช้บริการขององค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงเข้ามาเก็บมูลฝอยเพื่อ นำไปกำจัดและจัดที่จอดรถมูลฝอยบริเวณหน้าอาคารพักมูลฝอย เพื่อความสะดวก ในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาที่เข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดอาคารพัก มูลฝอยรวมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 เพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาที่เข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ - โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.7 การใช้ไฟฟ้า และพลังงาน 1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ - การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
● การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัด พลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบโวลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้ายกแบบให้ใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุด จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดไฟแบบอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	- โคมไฟของโครงการใช้แผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบโวลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ - โครงการใช้หลอดไฟเป็นแบบชนิด LED ทั่วทั้งโครงการ (รูปที่2.8) - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน และเหมาะสมกับขนาดของพื้นที่	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้งและลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตช์ได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้ กระจายทั่วพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ 2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ (1) อนุรักษ์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการปลุกต้นไม้ เพิ่มพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดพลังงาน และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้เข้าพักปฏิบัติตาม (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานเช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจาก หลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการ ใช้เครื่องไฟฟ้า เช่น ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิทไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือ ก๊อก ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัด ไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้ บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพักและติด สติกเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้ง พนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เช่นป้ายประหยัด ไฟฟ้า ป้ายประหยัดน้ำแทนการใช้คู่มือ (รูปที่2.7 และรูปที่ 2.10) - โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดน้ำและประหยัดพลังงานไว้ทุกห้อง (รูปที่2.7 และรูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.8 การระบายอากาศ - ปลุกต้นไม้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยร่วมเงาของไม้ยืนต้นช่วย ในการบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนและผนังอาคารของโครงการ ทำให้ถนน ดูดซับความร้อน น้อยลง และมีปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นผิวดินกลับเข้าสู่บรรยากาศ ทำให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง - ระบบท่อน้ำดับเพลิง เป็นระบบท่อเปียกซึ่งเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 GPM หรือ 47 ลิตร/วินาที พร้อมระบบหัวกระจายน้ำ ของทุกชั้นของแต่ละอาคาร - น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 180 ลบ.ม. ใช้ดับเพลิงได้นาน 1 ชม. - หัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมข้อต่อสวมเร็วติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ติดตั้ง บริเวณด้านหน้าอาคารต่างๆ และบริเวณริม ถนนภายในโครงการ สำหรับต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเพื่อดับเพลิงจากภายนอกอาคาร - ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำพร้อมหัวฉีดหัวต่อแบบสวมเร็ว สำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป สำหรับเจ้าพนักงานดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยจะติดตั้ง 1-2 ตู้/ชั้น สำหรับอาคาร 2-3 ชั้น ส่วนอาคารชั้นเดียว จะมี 1 ตู้/กลุ่มอาคาร 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิง ส่วนอาคารชั้นเดียวติดตั้ง 1 ถัง/อาคาร	- โครงการมีระบบน้ำดับเพลิงพร้อมระบบหัวกระจายน้ำ ของทุกชั้นของแต่ละอาคาร - โครงการมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 180 ลบ.ม. ใช้ดับเพลิงได้นาน 1 ชม. - หัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมข้อต่อสวมเร็วติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีตู้ FHC ภายในอาคารทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.28) - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบเคมีแห้งทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยตู้ควบคุมพร้อมแผงควบคุมระบบ แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติ ติดตั้งไว้ที่ชั้น 1 ของอาคาร 2 - ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของแต่ละอาคาร - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุออกแบบให้ ใช้ bell ซึ่งสามารถส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ - อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งภายในอาคารทุกอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายใน ห้องครัวและห้องประชุม 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารของทุกอาคาร 5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม.ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร 6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณ ทางเดินของอาคาร สำนักงาน ห้องพนักงาน ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก 7) จุลรวมพล จัดให้มีจุลรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร 5R มีพื้นที่ 100 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตร.ม./คน แผนผังจุลรวมพลและเส้นทางหนีไฟซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ สผ. ที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีคู่มือ แผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ ภายในห้องพักพร้อมแผนผังเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้ เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่น หรือเป็นการภายในอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีชุดกดแจ้งเหตุติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของแต่ละอาคาร และมีอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุสามารถส่งสัญญาณ ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยิน (รูปที่ 2.15) - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก (รูปที่ 2.30) - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายใน ห้องครัว - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเดินภายในอาคาร (รูปที่ 2.16) - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกชั้นภายในโครงการ (รูปที่ 2.17) - โครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.18) - โครงการจัดให้มีจุลรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร (รูปที่ 2.19) และมีแผนผังหนีภัยหลังประตูปักทุกห้อง (รูปที่ 2.20) - ในปี 2568 โครงการมีการวางแผนฝึกซ้อมช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม - ให้พิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - ให้งานที่เป็นคนในพื้นที่เป็นศูนย์กลางสร้างความสัมพันธ์และทำความเข้าใจอันดีกับชุมชน รอบข้าง รวมทั้งการช่วยเหลือชุมชนในงานหรือ เทศกาลต่างๆ ตามสมควร เพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน	- โครงการพิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อน - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข - 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. อันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะอยู่ที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - โครงการไม่อนุญาตให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียงและในโครงการ ช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่าน กระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O ₂ ออกมา - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอ” ที่บริเวณ ลานจอดรถและกำกับให้รถป.ก.ให้ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีการทำความสะอาดหัวฝักบัวทุกครั้งที่แขกคืนห้องพัก - จัดให้มีถังมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ในตำแหน่ง ต่างๆ ที่เหมาะสม - ให้คัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่แหล่งกำเนิด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการแยกและทิ้งมูลฝอยลงใน ถังมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย - ภายในถังมูลฝอยมีการสวมถุงพลาสติกไว้ด้านใน ของถัง และเก็บถุงมาพักรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม - การจัดเก็บมูลฝอยในถุงพลาสติกต้องระวังไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการ ฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้มัดปากถุงให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.3) - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ - โครงการทำความสะอาดหัวฝักบัวทุกครั้งที่แขกคืนห้องพัก - โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ (รูปที่ 2.26) - โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยบริเวณแหล่งกำเนิด - โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการแยกและทิ้งมูลฝอยลงใน ถังมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย - โครงการมีถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถังรองรับมูลฝอยทุกใบ (รูปที่ 2.29) - โครงการไม่เก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกให้น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาด และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่ว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) - อาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลวย และห้องพักมูลฝอยแห้ง (ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอย ทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยริโซเคิล และส่วนพักมูลฝอย อันตราย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลวย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยริโซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน - ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะใน การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง • สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยง สัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น • เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ • สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- ปัจจุบันโครงการมีห้องพักขยะแบ่งเป็น 2 ห้องแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 2.6) - ปฏิบัติตามมาตรการ - สระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากห้องพักมูลฝอย (รูปที่ 2.22) - โครงการไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพกนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย • มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็น สนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย • มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย • ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี • พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง (รูปที่ 2.22) - ปฏิบัติตามมาตรการ - สระว่ายน้ำของโครงการมีว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย (รูปที่ 2.22) - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึก (รูปที่ 2.22) - โครงการจัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.22) - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพ ดี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
● จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ ● จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ ● มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ● ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระ และที่ล้างเท้า (รูปที่ 2.22) - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบ - โครงการไม่อนุญาตให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคาร (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ● จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - PH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm -Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chlorideไม่เกิน 600 ppm -Ammoniaไม่เกิน 20 ppm - Nitrateไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ใน อัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginos</i>	- โครงการมีการตรวจทุกเดือน โดยว่าจ้างบริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็น ผู้ตรวจวิเคราะห์ ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีน ทุกวัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
● จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการ ตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ● จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หน้าหนาว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ● ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ● สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมี การจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ● สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนดในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมี หมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมี ลงใน สระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว ● สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่าง ชัดเจน ค่ามาตรฐาน แสงสว่างควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน - ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารใน ห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น - มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิด ความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบ น้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง หรือแก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย - กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการมีการฉีดพ่นยา เป็นประจำทุกเดือน - ปฏิบัติตามมาตรการ (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมา จากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
4.3 ความปลอดภัย - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างของอาคารเพื่อด้านทานแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ของโครงการ 1 จุด พื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. จากจุดดังกล่าวสามารถอพยพคนออกสู่ถนน ถ้วยอุทิศและถนนเพชรเกษมได้โดยสะดวก - ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลอดภัย และ เส้นทางหลบภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังทั่วบริเวณ โครงการเพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณหลังประตูห้องพักทุกห้องในโครงการ (รูปที่ 2.20) - โครงการมีการติดตั้ง fire alarm ทั่วทั้งบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) - จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและภัยสึนามิ ไว้ในห้องพักและแจกให้กับพนักงานเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ - มีหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล องค์การบริหารส่วนตำบล บางม่วง เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานของโรงแรม เพื่อให้สามารถติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหรือ สึนามิ - จัดให้มียานพาหนะในการอพยพผู้ที่อยู่ในโครงการทั้งหมดไปยังจุดปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดตามข่าวสารทาง ทวี-วิทยุ และคอยให้ข้อมูลแก่ผู้ที่เข้าพัก - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - ฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำและ กับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ พนักงานคุ้นเคยกับขั้นตอนและไม่ตื่นตระหนกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งสามารถปฏิบัติตาม แผนปฏิบัติการฯ อย่างถูกต้อง - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับ ผู้ที่อยู่ในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงตลอด 24 ชม.	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีเบอร์โทรฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุต่างๆ ซึ่งอยู่ที่ lobby ของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมดับเพลิง เป็นประจำทุกปี โดยในปี 2568 โครงการมีแผนฝึกซ้อมช่วงปลายปี - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.21) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Menara Khaolak Resort**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุร้าย ภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- อยู่ที่บริเวณ lobby	- ไม่พบปัญหา
4.4 ทศนียภาพ - ออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่โดยเลือกใช้สีของผนัง คอนกรีตของอาคารเป็นสีขาว เทา และน้ำตาล ส่วนผนังที่เป็นไม้จะทาน้ำมันรักษาเนื้อ ไม้ตามสีเดิมของ ไม้และหลังคาเป็นสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืน และสอดคล้องกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบ - มีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวขจี ร่มรื่น เย็นสบาย โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่ สามารถ เจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ชายทะเลเพิ่มเติมจาก ต้นไม้เดิมที่มีอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ - มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 14,082 ตร.ม. ที่ระดับพื้นดินทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 3,586 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 39.12 ตร.ม./คน - บำรุงรักษาและดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่โดยเลือกใช้สีของ ผนังคอนกรีตของอาคารเป็นสีขาว เทา และน้ำตาล ส่วนผนังที่เป็นไม้จะทาน้ำมัน รักษาเนื้อไม้ตามสีเดิมของ ไม้และหลังคาเป็นสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืน และ สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ - โครงการมีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวขจี ร่มรื่น เย็นสบาย โดยเลือก ปลูกต้นไม้ที่สามารถ เจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ชายทะเลเพิ่มเติมจาก ต้นไม้เดิมที่มีอยู่ ภายในพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,082 ตร.ม. - โครงการมีคนสวนที่บำรุงรักษาและดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตและ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.3 ป้ายกวดัดเครื่องยนต์



รูปที่ 2.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



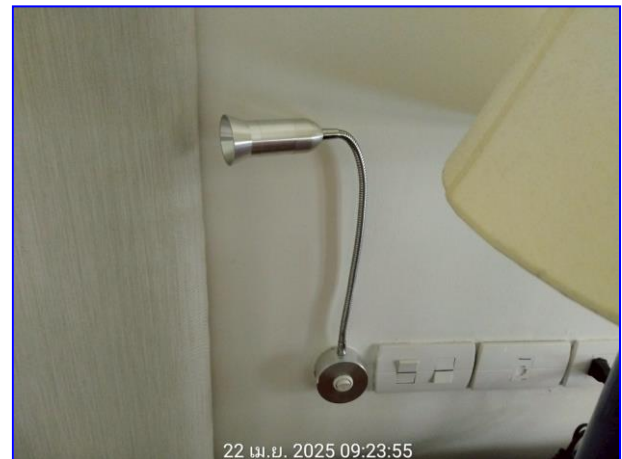
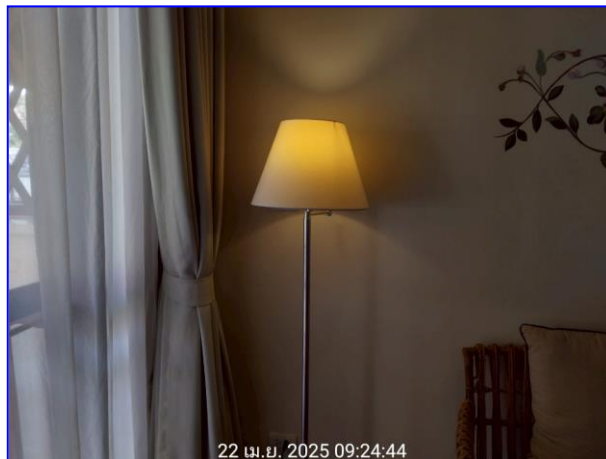
รูปที่ 2.5 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.6 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2.7 ป้ายประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.8 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



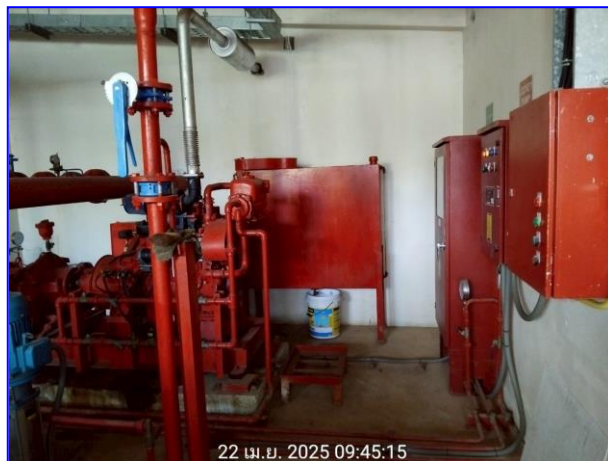
รูปที่ 2.10 ป้ายประหยัดน้ำ



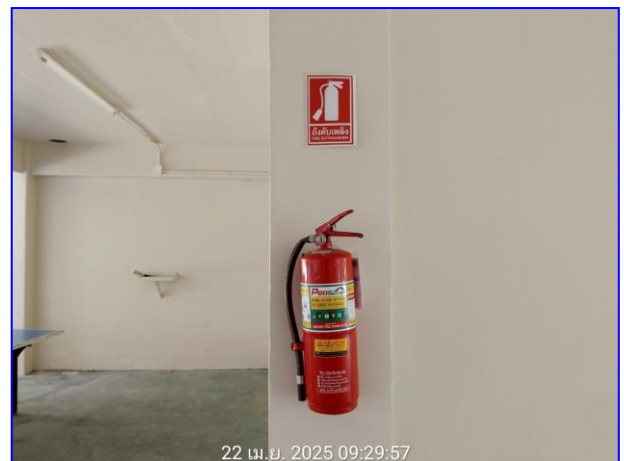
รูปที่ 2.11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.12 ป้ายน้ำรีไซเคิล



รูปที่ 2.13 ระบบ fire pump



รูปที่ 2.14 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.15 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.16 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2.17 ป้ายบอกชั้น



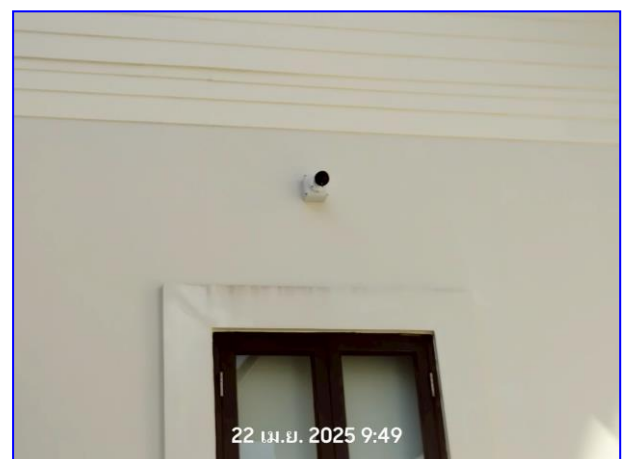
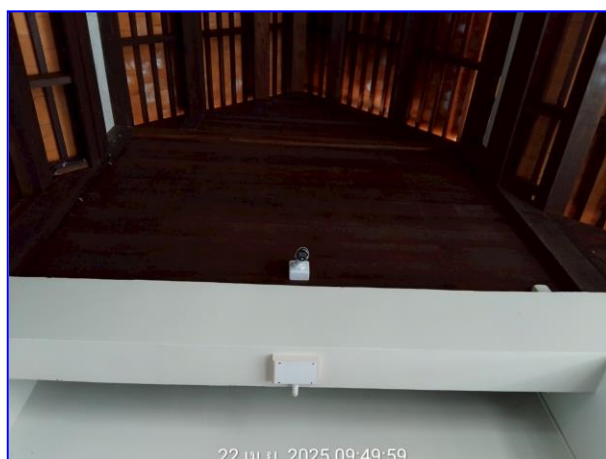
รูปที่ 2.18 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2.19 จุดรวมพล



รูปที่ 2.20 แผนผังหนีไฟหลังประตูห้องพัก



รูปที่ 2.21 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2.22 สระว่ายน้ำ / รางระบายน้ำ / ที่วางทางเดินรอบสระ/ ป้ายบอกความลึก / แสงสว่างประจำสระ/ ที่
อาบน้ำ/ป้ายกฎ / ที่เก็บสารเคมี/ อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2.23 ป้ายกฎระเบียบ และ อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2.24 ป้ายทางเข้าออกโครงการ



รูปที่ 2.25 ที่จอดรถคนพิการ



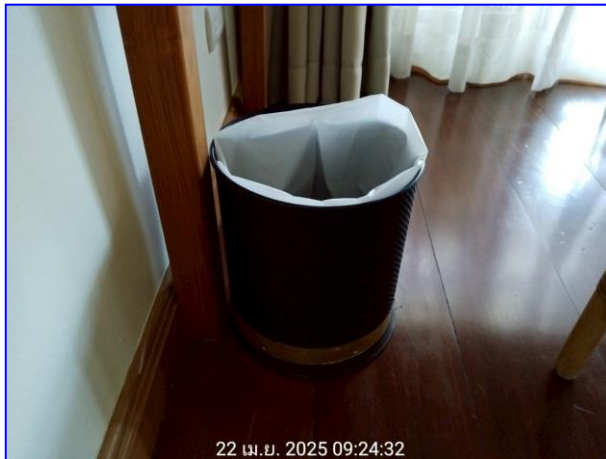
รูปที่ 2.26 ถังขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2.27 ป้ายแนะนำวิธีการใช้



รูปที่ 2.28 ตู้ FHC



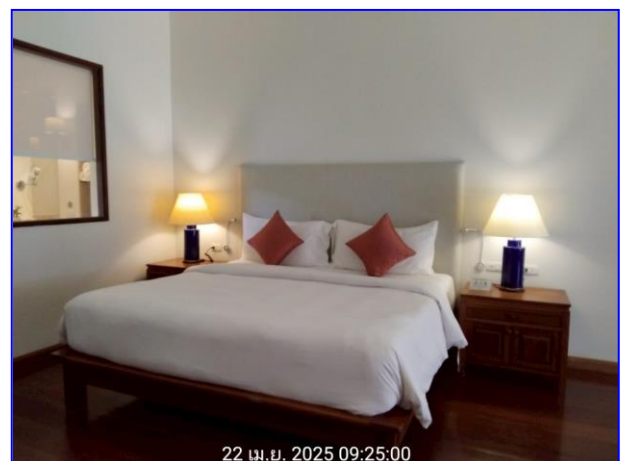
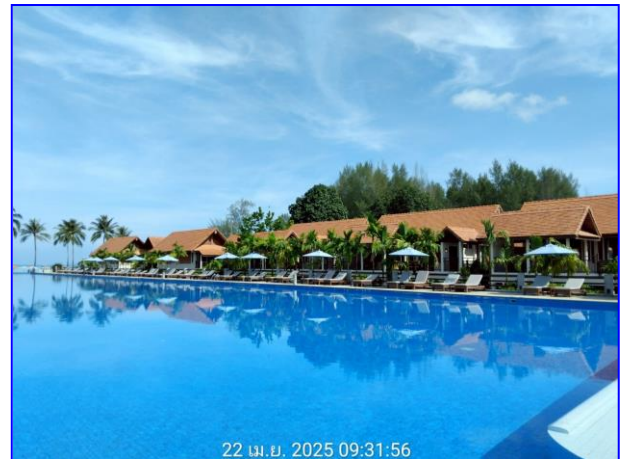
รูปที่ 2.29 ถังขยะภายในห้องพัก



รูปที่ 2.30 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2.31 พื้นที่หาดทางตะวันตกไม่มีรั้วกั้น



รูปที่ 2.32 ภาพโดยรวมของโครงการ